

## Prodej ideální poloviny rodinného domu se zahradou v ulici Jiráskova, Jihlava

Jiráskova, Jihlava



### Rezervace



Vyřizuje

**Jolana Šturchová**

**Tel.:** 602 167 499

**GSM:** 602 167 499

**E-mail:**

[jolana.sturchova@rkfinpos.cz](mailto:jolana.sturchova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nepřehlédněte významné snížení ceny! Exkluzivně nabízíme k prodeji ideální polovinu RD a to přízemního bytu 2+1 o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> na Jiráskově ulici v Jihlavě. Tento dům se nachází v poklidné části města, ideální především pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost veškerého občanského vybavení.

Byt v domě má samostatný plynový kotel, elektrickou přípojku a podružné měření vody. Svůj domov zde můžou najít i senioři, kteří uvítají klidné bydlení se zahradou a blízkost všeho.

Srdcem přízemního bytu je prostorná kuchyň (13 m<sup>2</sup>) s komorou, navržená tak, aby splnila všechny vaše potřeby. Dvě samostatné místnosti (14 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>) poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z jedné z těchto místností vedou balkonové dveře na dlážděnou terasu a do zahrady o rozloze 303 m<sup>2</sup>, kde můžete trávit volný čas či relaxovat s rodinou. Koupelna má sprchový kout a wc.

Před domem se nachází park, což zajišťuje klidné prostředí. V blízkosti objektu se nacházejí mateřské a základní školy (do 5 minut chůze), nová nemocnice leží jen 500 metrů daleko a obchody, včetně Lidl, jsou doslova za rohem. K dispozici je také bazén a fotbalové hřiště za domem. Dostupnost do centra Jihlavy je výborná, pouze 10 minut pěšky, a navíc se můžete spolehnout na snadný přístup na dálniční přivaděč.

Byt je umístěn v cihlovém domě, který prošel údržbou. Okna jsou plastová s venkovními žaluziemi a podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby. K nemovitosti náleží sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>, který nabízí možnosti pro další využití. Ve sklepě je voda i elektrina, nabízí se rekonstrukce na další obytné místnosti, i případné propojení schody s prostorem v kuchyni.

Dopravní dostupnost zajišťuje nejen autobusová doprava, ale i MHD a rychlé napojení na silnice směřující k Praze, Brnu a Pelhřimovu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem., popřípadě lze parkovat na zahradě.

Neváhejte a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky! Financování zajistíme. Této nabídce nelze odolat!