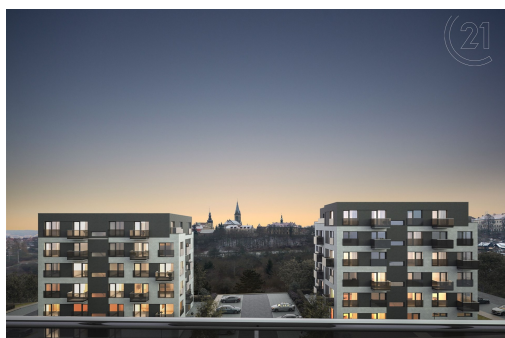


## Prodej byty 2+kk, 76 m<sup>2</sup> Kladno s terasou 23m<sup>2</sup>

Lesík, Kladno



**5 117 100 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
provize, včetně právního  
servisu.



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Proč volit mezi přírodou a městem, když můžete mít obojí?

Představujeme vám Rezidenci Lesík - moderní rezidenční projekt v klidné části Kladna, Ostrovci. Nabízí prostorné a nadčasově navržené bytové jednotky v pěti domech s dispozicemi od 1+kk až po 4+kk. Samozřejmostí je možnost vlastního parkovacího stání a sklepa.

Skvělá dostupnost a příroda na dosah ruky

Centrum města máte na dohled, MHD je jen pár kroků od domu a moderní vlakové nádraží, odkud jste v Praze za 30 minut, se nachází jen několik set metrů od rezidence. Milovníci turistiky a cyklistiky ocení pestré trasy, ke kterým se dostanete za pouhých 5 minut.

### Ideální místo pro život

Rezidence Lesík je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale zároveň si užívat výhody městského života. Objevte harmonické bydlení, kde se každý den probouzíte do pohody a klidu.

Plánované dokončení: 2026–2027