

Průmyslový areál Karlovy Vary, pronájem skladových prostor

Sportovní, 36001, Karlovy Vary



45 000 000 Kč

za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha: 1355 m²

Druh objektu: skeletová

Účel budovy: Sklad

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele nabízíme k prodeji průmyslovou halu s dlouhodobými nájemníky, jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost.

Specifikace:

- světlá výška stropu max. 4 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- pouze přímé vjezdy 7x
- hala je temperovaná
- parkovací místa a odstavné plochy
- parkoviště je možné bez limitu i zastavět
- v objektu jsou dva nájemníci se smlouvami podepsanými na 10 let
- celková plocha pozemku je 5 979 m²
- cena je k jednání

Lokalita:

- areál se nachází u silnice E442, která se napojuje na dálnici D6