

Prodej Rodinný dům, 208

Pod Hůrkou, 37341, Hluboká nad Vltavou



11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi exkluzivní bytovou jednotku 5KK s nadstandardním vybavením a dechberoucím výhledem, která je součástí exkluzivního projektu dvou moderních rodinných řadových domů v prestižní lokalitě pro bydlení Hůrka, Hluboká nad Vltavou. Bytová jednotka č. 1 je navržena jako samostatný rohový dvoupodlažní dům s prostornou zahradou, velkorysou terasou a vlastní garáží a tak poskytuje maximální soukromí i komfortní bydlení. Dispozice domu je navržena s důrazem na prostor, dostatek přirozeného světla a funkčnost. Přízemí nabízí prostornou garáž o velikosti 20,9 m² s přímým vstupem do předsíně o rozloze 11,9 m², která plynule přechází v hlavní halu s plochou 26,8 m². Z této centrální části je přístup do technické místnosti o velikosti 5,03 m² a do praktického pokoje s výměrou 10 m², ideálního jako pracovna či pokoj pro hosty. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou o rozměru 3,5 m² zajišťuje plnou funkčnost tohoto podlaží. Srdcem domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní o rozloze 56 m². Díky velkým proskleným plochám a přímému vstupu na venkovní terasu o výměře 21 m² si zde můžete užívat jedinečný výhled do přírody a klidné jihozápadní slunce, které dodává interiéru hřejivou atmosféru. První patro je koncipováno jako soukromá klidová zóna. Dominantní ložnice o rozloze 24,7 m² disponuje vlastní šatnou (7,1 m²) a terasou s výhledem do okolí. Dva další pokoje o rozměrech 21,9 m² a 17,4 m² poskytují dostatek dalšího prostoru. Samostatná šatna o velikosti 7,6 m² zajistí dostatek úložných možností a luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (9,8 m²) splní i náročné požadavky na komfort. Všechny místnosti propojuje hala o rozloze 24,8 m², jejímž středobodem je masivní dubové schodiště, které dodává interiéru nadčasovou

eleganci. Dům je navržen s důrazem na moderní technologie a nízkoenergetický provoz. Podlahové vytápění v celém interiéru a úsporné tepelné čerpadlo s nízkým tarifem zajišťují efektivní hospodaření s energií a celkový komfort bydlení. Energetická náročnost odpovídá třídě B, což znamená úsporný provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok. Dům je zkolaudovaný, Lokalita Hůrka v Hluboké nad Vltavou patří mezi rezidenční bydlení díky spojení přírody, soukromí a skvělé občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zdravotnické zařízení, restaurace a kavárny. Milovníci aktivního životního stylu ocení golfové hřiště, cyklostezky, tenisové centrum a adrenalin parka, zatímco příznivci kultury si užijí pestrou nabídku divadelních představení, koncertů, hudebních festivalů či tradičních adventních trhů. Tato prostorná nemovitost je ihned k nastěhování a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostupností služeb, žijí aktivně a v harmonii s přírodou s vysokým standardem života. Rádi pomůžeme s financováním a těšíme se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110688.