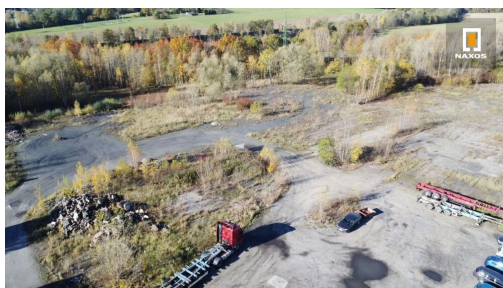
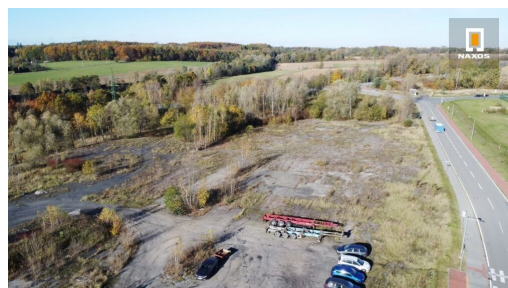


Komerční pozemek 23.989 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

Havířov

**19 929 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Celková plocha:** 23 989 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

Soubor pozemků o celkové výměře 23.989 m² – zapsány na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov. Pozemek je na západním okraji zatížen ochranným pásmem VN – osa VN je přesně na hranici pozemku, tzn. že polovina ochranného pásma – šíře 15 m – zasahuje do pozemku v délce cca 150 m. Na J je plocha ochr. pásma rozdělující pozemek – šíře 30 m – a trojúhelník, který zbývá jižněji od ochr. pásma je bez zatížení o výměře cca 800 m². Pozemky ležící v ochranném pásmu mají výměru cca 5.000 m².

Celková ucelená plocha bez zatížení má výměru cca 19.000 m².

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla – bývalý důl Dukla, Havířov – Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP – zastavitelná plochy SX – smíšená specifická – stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku – 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře 23.989 m² přístupný po obecní vnitroareálové asfaltové komunikaci ve vlastnictví města Havířov.

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie – na hranici pozemku;

- voda – na hranici pozemku;

- kanalizace – splašková a dešťová;

- plyn – na hranici pozemku;

- horkovod.