

## Prodej rodinného domu 73m<sup>2</sup>

Pod Rýchorami, 54224, Svoboda nad Úpou



### Rezervace



Vyřizuje

**Lucie Maciková**

**Tel.:** +420 774235384

**GSM:** +420 774235384

**E-mail:**

[macikova@rkcentrum.cz](mailto:macikova@rkcentrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1732 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v malebném prostředí Krkonoš? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji částečně podsklepený montovaný typový domek MULTI 066, který byl vyroben Východočeskými dřevařskými závody Trutnov. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu nebo rekreaci, a zároveň si chtějí přizpůsobit bydlení podle svých představ.

Tento montovaný domek je postaven na sendvičové konstrukci s výbornými izolačními vlastnostmi. Stěny jsou tvořeny minerální izolací, opláštěné cementovými panely zvenku a dřevěnými palubkami zevnitř, což zajišťuje příjemnou atmosféru a tepelný komfort. Střecha je sedlová, krytá falcovaným plechem, podhled je rovný, zavěšený na střešních vaznících.

Vytápění domu je zajištěno kombinací elektrických akumulčních kamen a krbových kamen na dřevo, což vám umožní vychutnat si teplo domova i během chladných zimních večerů. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na vlastní zdroj vody z prameniště a odpad je řešen kanalizací.

Stav domu je původní, pravidelně udržovaný, avšak doporučujeme rekonstrukci, která vám umožní přizpůsobit si

interiér dle vašich představ a požadavků na moderní bydlení.

Objekt je situován na slunném místě, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý rok. Svoboda nad Úpou je navíc skvěle dostupná, ať už hledáte trvalé bydlení, nebo rekreační nemovitost. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, sportu a relaxace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat dům nejvyšší nabídce.