

## Pronájem kancelářského prostoru, 653 m<sup>2</sup>, Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



**275 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,**  
**Ph.D.**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 723 846 706

**E-mail:**

[jana.bauerova@gpre.cz](mailto:jana.bauerova@gpre.cz)

|                          |                                |                               |                  |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 653 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus          | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová        |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                       | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor nacházející se v komplexu ENERGIE v klidné lokalitě u Plzeňské ulice v městské části Praha 5 - Motol.

Nabízený prostor o rozloze 653 m<sup>2</sup> zaujímá 2. nadzemní podlaží jedné z hlavních budov komplexu. Dispozice kanceláří je uvedena v přiloženém půdorysu. Jsou zde uzavřené kanceláře, jednací místnosti i otevřený prostor, vybavení je znázorněno na fotografiích. Součástí nabídky je 5 parkovacích míst v areálu, další místa lze domluvit za příplatek. Recepce je v provozu 24 hodin. V komplexu je možné využít konferenční sál (kapacita až 150 míst) a služby restaurace (kapacita až 114 míst) a také služby hotelu.

Odhad provozních nákladů: 12.000,- Kč vytápění, 1.000,- Kč spotřeba vody na každých 10 osob, vlastní spotřeba elektřiny.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi.

Lokalita poskytuje velmi dobré dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené 8 minut pěšky od komplexu. Autobus na metro linky A Nemocnice Motol jede 2 minuty. Dálnice D5 a rychlostní silnice R6 jsou dostupné do 10 minut. Dojezd na letiště je 15 minut.

V sousedství komplexu ENERGIE se nachází Zámek Motol, koupaliště Motol a Přírodní park Košíře - Motol.

V případě zájmu je možné pronajmout pouze část prostoru: 213m<sup>2</sup>, 132m<sup>2</sup> nebo 98m<sup>2</sup> a společné zázemí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.