

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

U kaštanu, 16900, Praha 6, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 2+1 a velikosti 53,65m<sup>2</sup> v cihlovém domě velmi žádané části Prahy 6 - Břevnov. Byt je posledním pod půdním prostorem 4. patra bytového domu bez výtahu, o to větší klid poskytuje. Je prodáván ve stavu před rekonstrukcí, nový majitel si jej tedy může přetvořit dle svých představ, změnit dispozici na 3+kk. K bytu patří polovina sklepní kóje o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v příjemném prostředí plné zeleně, v blízkosti Břevnovského kláštera a parku Ladronka. V okolí bytu je výborná občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, MHD.

Přímí zájemci mě mohou kontaktovat pro bližší informace a domluvení prohlídky skrze zprávy/komunikační platformu. Vlastník si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884055-nabidka-prodej-bytu-u-kastanu-praha>