

Prodej bytu 2+1 70 m²

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 70,3 m² blízko centra Ústí nad Orlicí v ulici Jilemnického 179. Byt se nachází v 5. podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Tento byt je v původním stavu, což vám dává jedinečnou příležitost zrekonstruovat si jej přesně podle vašich představ. Tento byt je také ideální pro ty, kteří hledají výhodnou investici. Byt je momentálně obýván nájemníky a zařízen dle jejich potřeb, proto doporučujeme osobní prohlídku pro lepší představu o možnostech prostoru.

Byt se může pochlubit velkými místnostmi. Obývací pokoj má rozlohu 23,35 m², ložnice 19,45 m² a samostatná kuchyň má rozlohu 10,50 m². Byt má nová okna a z lodžie o velikosti 4,50 m² si můžete vychutnat hezký výhled na Andrlův Chlum.

Dále je zde:

- Předstíh o rozloze 6,90 m² poskytuje dostatek úložného prostoru.
- Koupelna (2,81 m²) a samostatné WC (0,94 m²).
- Praktická komora (1,85 m²) přímo v bytě.
- Sklep v suterénu (1,73 m²) pro uskladnění sezónních věcí.

Díky poloze bytu budete mít vše na dosah ruky. V blízkosti je náměstí s obchody. Blízko jsou také školy, divadlo, kino, autobusové a vlakové nádraží.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884085-nabidka-prodej-bytu-jilemnickeho-usti-nad-orlici>