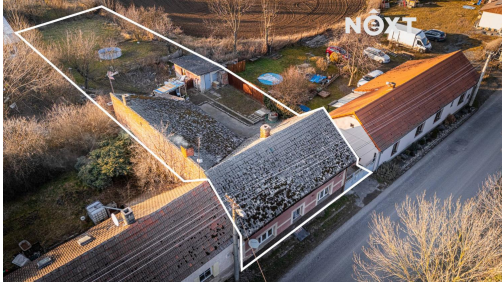


## Prodej Rodinný dům, 120<sup>m<sup>2</sup></sup>

28002, Plaňany



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji RD určený k částečné rekonstrukci. Dům se nachází v menší klidné obci Poboří v okrese Kolín, a je součástí obce Plaňany. Dům je stavebně v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci interiéru a opravu nebo výměnu střechy. Dům má prostorný uzavřený dvůr kam lze vjet autem. Na dvoře je dostatek místa k parkování až pro tři auta a je zde i garáž. Dům má samostatnou kotelnu ve které je zánovní kotel na tuhá paliva. Dále je na dvoře samostatně stojící menší dílna, která se dá využít i jako sklad. Na dvůr navazuje prostorná zahrada. Dvůr i zahrada poskytují maximální soukromí. Obec leží 30 km na východ od hranic Prahy a 12 km na západ od Kolína. Zvu vás na prohlídku tohoto domu s prostornou zahradou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110713.