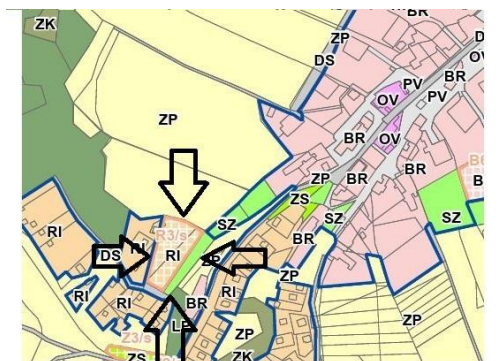
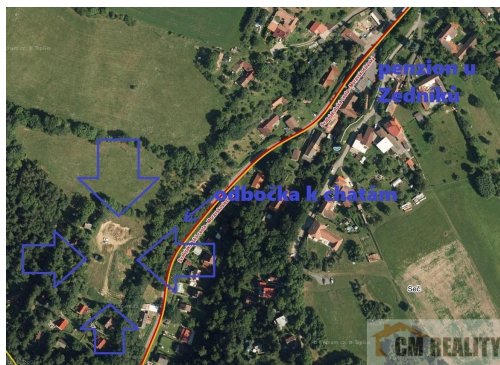
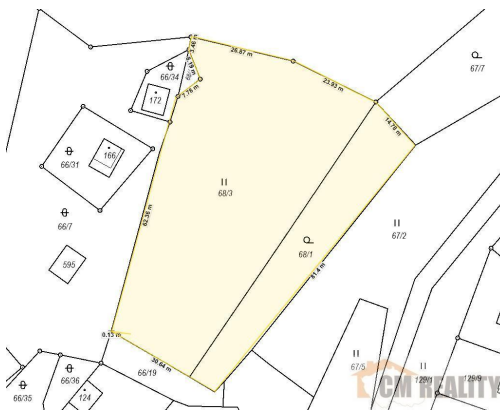


Lipová Seč, nadstandardní pozemek pro výstavbu objektu s čísl. ev. 79845, Lipová



PLOCHY REKREACE PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra plochy (ha)
R3/s	individuální rekreace	0,30



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Celková plocha: 3 964 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením nabízíme ojedinělý pozemek, který je platným územním plánem obce určen z větší části k zastavění objektem či objekty k individuální rekreaci (chata či dům s číslem evidenčním). Pozemek se nachází v atraktivní rekreační lokalitě v rekreační chatarské oblasti Dražanské vrchoviny v nadmořské výšce 605 m. Svoji polohou je pozemek vhodný pro výstavbu objektu pro rekreaci a relaxaci, ale stejně tak zde může budoucí majitel využít nadstandardní rekreační objekt k celoročnímu bydlení jako rodinné sídlo situované bokem od ruchu měst v obklopení přírody a lesů. Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci a následně poslední úsek cca 100 m je po nezpevněné obecní cestě. Pozemek se nachází u zastavěné části obce a přitom díky svému umístění je velmi dobře odstíněn od většiny okolních pozemků.

Na pozemku již byly provedeny na základě stavebního povolení terénní úpravy a na pozemku byla v horní části srovnaná část, která měla sloužit pro výstavbu reprezentativního rekreačního rodinného sídla. Při terénních úpravách na pozemku vytryskl pramen s velmi kvalitní pitnou vodou.

Na pozemek je zpracovaná dokumentace ke zbudování vnitřní příjezdové komunikace, uzavřena plánovací smlouva s obcí na zpevnění příjezdové cesty a byly provedeny hydrogeologické a jiné průzkumy podloží, možnosti vsaku pro ČOV, zdroje vody, napojení na vodovod, možnost napojení na elektřinu atd. Tato dokumentace je k prodeji samostatně a není zahrnuta v prodejní ceně pozemku.

V ploše R3/s - určené územním plánem jako plocha RI - individuální rekreace je pozemek p.č. 68/3 o výměře 3006 m², součástí prodeje je i pozemek p.č. 68/1 o výměře 958 m², který je veden v ploše SZ plochy sadů a zahrady.

Doporučujeme prohlídku tohoto pozemku, který svému majiteli poskytne neopakovatelné výhledy do lesů, klid, možnosti vycházek k říčce Hloučeli a v okolních lesích.