

## Novostavba nízkoenergetického rodinného domu 6+kk se zahradou

Ostrá, 19015, Praha-Satalice, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetická novostavba s klimatizací, třemi koupelnami, zahradou a terasou v rezidenční zástavbě v Satalicích.

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vchodem na velkorysou terasu. V přízemí domu se dále nachází pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a šatna se vstupní chodbou.

V horním patře se nachází čtyři samostatně oddělené ložnice z nichž dvě ložnice mají balkon, hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, dále je zde koupelna s vanou a šatna.

Na první pohled vás zaujmou použité kvalitní materiály, vestavěné šatní skříně na míru, podlahové vytápění, fotovoltaická elektrárna s tepelným čerpadlem země voda, zabezpečovací systém, videotelefon a kamerový systém

Dům disponuje prostornou zahradou. Dále jsou zde 3 stání na pozemku domu.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.