

## Byt 3+1 Zlín - ul. Zálešná II.

Zálešná II, 76001, Zlín



## Rezervace



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Zlín - Zálešná. Tento byt se nachází ve 1. patře menšího bytového domu o třech patrech a poskytuje dokonalou kombinaci

komfortního bydlení a výborné dostupnosti do centra města, které je vzdálené jen několik minut.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, obývací pokoj s balkonem a možností propojení s kuchyní, kuchyň, prostornou ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC a komorou s prostorem pro pračku/sušičku a úložným prostorem. K bytu náleží také velký sklep(10m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné přímo u domu. Lokalita je ideální i pro rodinu s dětmi - v okolí domu se nachází několik dětských hřišť s dostatkem zeleně a blízkostí řeky, stejně jako výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení.

Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.