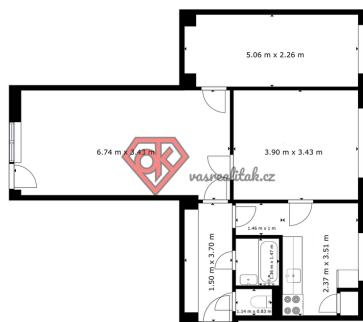


## PRODEJ - byt 3+1 v Rychnově nad Kněžnou

Sokolovská, Rychnov nad Kněžnou



**3 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Rychnově nad Kněžnou! Rád bych Vám dnes představil byt s dispozicí 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového domu na ul. Sokolovská.

Jaká je dispozice bytu?

- kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, toaleta, chodba a balkón
- dva sklepy

Jak je na tom byt technicky?

- plastová okna se žaluziemi
- nový balkón

- nové odpady v koupelně a toaletě
- možnost změny dispozice
- renovace parket v bytě

Jak je na tom technicky dům?

- zateplený
- nové stoupačky
- bez výtahu
- kolárna, sušárna
- parkování 10 kroků od vchodu

Pro koho je byt vhodný?

- pro rodinu s dětmi
- investor (s pronájmem a správou bytu Vám rád pomohu)

O jakou se jedná lokalitu?

- klidná lokalita (tichý byt)
- 2 minuty pěšky do centra
- v okolí škola, školka, poliklinika, nákupní centrum
- z oken výhled na vilovou čtvrť, z balkónu do zeleně
- Škoda Auto 6 km daleko

Tak na co čekáte?

Zavolejte mi, domluvíme si schůzku a detaily probereme osobně.  
Těším se na Vás.