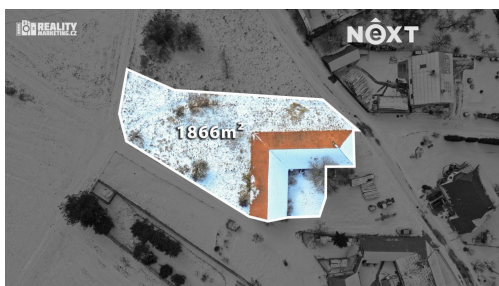


Prodej pozemek Bydlení, 1866m²

79847, Horní Štěpánov, Ludmírov



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 866 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 866 m² v malebné a klidné obci Horní Štěpánov, která se nachází v severní části Dražanské vrchoviny, v okrese Prostějov. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a skvělý potenciál pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v harmonii s přírodou. Pozemek zahrnuje parcely č. 285, 228 a 229/1, přičemž na parcele č. 285 se nachází stavba s číslem popisným 79, jež je určena k demolicí. Veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn a kanalizace - jsou již přivedeny přímo na pozemek, což značně usnadňuje budoucí stavební proces.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie Bs - Plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci nebo občanského vybavení. Regulace výšky zástavby povoluje maximálně dvě nadzemní podlaží, což znamená jedno nadzemní podlaží a využití podkroví. Tato regulace zajišťuje zachování poklidného a harmonického charakteru okolní zástavby.

Horní Štěpánov je obec nabízející bohatou občanskou vybavenost - najdete zde základní školu, poštu, zdravotní středisko, obchody a pestrý společenský život díky aktivním místním spolkům a kulturním akcím. Obec je známá svou přívětivou atmosférou a představuje ideální místo pro klidné bydlení i rekreační vyžití. Okolní příroda Dražanské vrchoviny je jako stvořená pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření či jen pro chvíle klidu a odpočinku v lůně přírody.

Dostupnost Horního Štěpánova je další velkou výhodou. Obec nabízí pravidelné dopravní spojení do okolních měst a je snadno přístupná i autem, což ocení nejen rezidenti, ale také návštěvníci. Díky této dostupnosti si můžete užívat klidný život na venkově, aniž byste ztratili kontakt se širší infrastrukturou nebo městskými službami.

Pokud uvažujete o financování této nemovitosti, rádi vám s tím pomůžeme - od profesionálního poradenství až po.....

sjednání výhodné hypotéky na míru vašim potřebám. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek s obrovským potenciálem čeká možná právě na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110705.