

Prodej bytu 2+kk - 54 m² + balkon 3,6 m², garážové stání, Ječná, Hostivice - Praha-západ

Ječná, Hostivice



7 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK.



Vyřizuje
Markéta Brančíková
Tel.: 725 433 555
GSM: 777865123
E-mail:
marketa@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 2+kk a užité ploše 54 m² v cihlové budově z roku 2019 čeká na svého nového majitele v Hostivicích u Prahy. K bytu patří soukromý balkon o velikosti 3,6 m², garážové stání a sklepní kóje o velikosti 3 m².

Byt se nachází v ideální lokalitě v ulici Ječná v Hostivicích. Poskytuje tak příjemné a klidné bydlení mimo centrum Prahy a zároveň jste necelých 10 minut autem i autobusem od metra Zličín. Autobusová zastávka je od domu vzdálena necelých 5 minut chůze. Jistě oceníte i bezprostřední blízkost minimarketu, který se nachází 100 m od domu. Lokalita je ideální pro procházky v přírodě a kolem nedalekého Strahovského a Břevského rybníka, který v letním období slouží jako přírodní koupaliště.

Měsíční poplatky činí 3 347 Kč.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice a koupelny s vanou a toaletou.

Disponuje vinylovou podlahou a dlažbou v koupelně.

Dostatek denního světla po celý den zajišťují plastová okna, která směřují na jihovýchod a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu.

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno plynovým kotlem v domě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti v bezbariérovém domě s výtahem.

Energetický štítek budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu "G".

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.