

Prodej chaty 2+1, Ondřejov

Pláně



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlík@taurum.cz

Zastavěná plocha: 40 m²

Plocha parcely: 310 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha: 38 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: vlak; silnice

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji útulnou chatu situovanou v malebné krajině řeky Střela na adrese Ondřejov č.ev. 51, okres Plzeňsever.

Chata se nachází v zalesněné a velmi oblíbené lokalitě s jedinečnou atmosférou, která je jako stvořená pro milovníky přírody a klidného odpočinku, a přitom jen pár desítek minut jízdy od Plzně.

Pro lepší představu o chatě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

LOKALITA:

Chata je vzdálena pouhých 15 min. od měst Plasy a Manětín a přibližně 30 min. od Plzně, uprostřed panenské přírody a hlubokých lesů. Vlaková zastávka „Mladotice zastávka“ je vzdálena pouze asi 400 m pěšky, stejně jako autobusová zastávka v Ondřejově, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost i bez využití automobilu.

INFORMACE O CHATĚ:

Chata je dřevěná, postavena na kamenné podezdívce. Je zateplená, s půdičkou a částečně podsklepená. Dispozičně nabízí 2+1, tedy obývací prostor, ložnici a kuchyň. Do chaty je zavedena elektřina.

Chata je ve velmi dobrém stavu a díky kompletnímu vybavení je připravena k okamžitému užívání. Dalším benefitem je parkování vzdálené jen několik minut pěšky na obecním pozemku, což poskytuje výbornou dostupnost, aniž by byla narušena klidná atmosféra tohoto místa.

POZEMEK:

Chata stojí na vlastním pozemku o rozloze 310 m² s okrasnými dřevinami, krytou pergolou a především příjemným soukromím. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Na pozemek je přivedena voda ze společné studny. Další studánka se nachází nedaleko chaty.

Pro koupi pro vás rád zařídím kompletní realitní a právní servis, včetně možnosti financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM reality