



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 250021

## Prodej chaty 2+1, Ondřejov

Pláně



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:**

[lukas.pytlík@taurum.cz](mailto:lukas.pytlík@taurum.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji útulnou chatu situovanou v malebné krajině řeky Střela nedaleko Plas na adrese Ondřejov č.ev. 51, okres Plzeň sever.

Chata se nachází v zalesněné a oblíbené lokalitě s jedinečnou atmosférou, která je jako stvořená pro milovníky přírody a odpočinku na klidném místě, a přitom jen pár desítek minut jízdy od Plzně.

Podívejte se na samostatnou internetovou stránku chaty, odkaz naleznete ve videoprohlídce.

Pro lepší představu o chatě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

### LOKALITA:

Chata je vzdálena pouhých 15 min. od měst Plasy a Manětín a přibližně 30 min. od Plzně, uprostřed panenské přírody a hlubokých lesů. Vlaková zastávka „Mladotice zastávka“ je vzdálena asi 400 m pěšky stejně jako autobusová zastávka v Ondřejově, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost i bez využití automobilu.

#### CHATA:

Chata je dřevěná, postavena na kamenné podezdívce. Je zateplená, s půdou a částečně podsklepená, o dispozici 2+kk (nabízí obývací prostor, ložnici a kuchyň). Do chaty je zavedena elektřina, na pozemek vede voda ze společné studny.

Chata je ve velmi dobrém stavu a díky kompletnímu vybavení je připravena k okamžitému užívání. Dalším benefitem je parkování vzdálené jen několik minut pěšky na obecním pozemku, což poskytuje pohodlnou dostupnost, aniž by byla narušena klidná atmosféra tohoto místa. Okolní příroda tak skýtá ideální prostředí pro relaxaci daleko od ruchu města.

#### POZEMEK:

Chata stojí na vlastním pozemku o rozloze 270 m<sup>2</sup> s okrasnými dřevinami a krytou pergolou.

Pro koupi pro vás rád zařídím kompletní realitní a právní servis, včetně případného financování.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.