

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Břasy

33824, Břasy



**5 302 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kočová Magda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům s celkovým počtem 7 pokojů, který se nachází v klidné a malebné lokalitě obce Břasy, jen kousek od městské infrastruktury a přírody. Elektrina 220/380V, veřejná kanalizace a veřejný vodovod, vytápění plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem.

Dům je ideální volbou jak pro rodiny, tak pro podnikavé investory, kteří hledají nemovitost pro přeměnu na ubytovací zařízení. Díky rozmanitému rozložení místností a flexibilnímu využití prostoru je možné jej snadno upravit podle specifických potřeb.

Pokud vás tato nádherná nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vás!