

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, ul. Nerudova, Litoměřice

Nerudova, Litoměřice



**9 216 Kč**

za měsíc

+ 3 800,- Kč poplatky pro  
1 osobu + kauce 20 000,-  
Kč + 9 216,- Kč provize RK



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu s možností trvalého bydliště s možností čerpání dávek na bydlení, byt 1+kk v kamenném objektu v ul. Nerudova, Litoměřice. Byt je ve velmi dobrém stavu, plocha 31 m<sup>2</sup>, nachází se v 1. patře domu s výtahem. Bytová jednotka je z části bezbariérová. Součástí bytu je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, koupelna se sprchovým koutem a WC dohromady. Centrální vytápění.

Budova je zateplená, u domu parkovací místa. V zadní části nemovitosti je nájezdová plocha pro kočárky, vozíčkáře nebo záchranný sbor. V blízkosti nemovitosti se nachází krásný park s možností využití pro rodiny s dětmi. Veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, školy, školky, restaurace, lékárny, nemocnice a zastávka Městské hromadné

dopravy).

Poplatky již zahrnují elektřinu, internet a parkovací stání a jsou uvedeny pro 1 osobu. Na každou další osobu jsou služby o cca 608,-Kč vyšší.