

## Prodej jedinečné chaty na Hrubé Skále

Hrubá Skála



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1584 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu stojící na vlastním pozemku cca 1,5 km od zámku v osadě Hrubá Skála - Prašivec. Dispozice: předsiň, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou, spíž, koupelna s vanou a WC, obytný pokoj s krbem a vstupem na balkon, schody do podkroví, tři obytné pokoje a balkon. V suterénu chaty je garáž, kotelna, technická místnost s bojlerem a potravinový sklep. Chata stojí u lesa na pěkném a klidném místě s výhledem k jihu. Je v dobrém stavebně-technickém stavu a náleží k ní zahrada o velikosti 1508 m<sup>2</sup> s dřevěnou kolnou. Je to jedinečné místo v srdci Českého ráje vhodné na trvalé bydlení i rekreaci. Celková plocha pozemku je 1584 m<sup>2</sup>.