

Prodej bytu 1+kk, 20 m², Pekárenská ul. - České Budějovice 3

Pekárenská, České Budějovice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Medková

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776587785

E-mail:

medkova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o podlahové ploše 20,19 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v Pekárenské ulici v centru Českých Budějovic, jen pár kroků od OC IGY. Byt je ideální investiční příležitostí, díky své strategické poloze je vhodný k pronájmu a nabízí stabilní výnosnost. Dispozice: předsíň, ze které je vstup do koupelny se sprchovým a toaletou, a dále do obytného pokoje s kuchyňskou linkou.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,44 m². Vytápění je řešeno radiátory napojenými na plynový řád, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchodní centrum IGY, lékařský dům, lékárny, restaurace, kavárny, fitness centra a výbornou dostupnost MHD. Měsíční náklady na bydlení činí pouze 1 785 Kč + elektřina, což z bytu dělá skvělou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční nemovitost.

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz>

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.