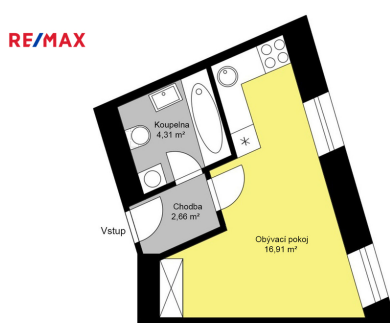


Pronájem bytu 1+kk 24,85 m² + sklep 4 m², Praha - Podolí, ulice Sinkulova

Sinkulova, Praha 4, Praha


15 000 Kč

za měsíc

+ energie, elektřina,
vratná kauce 25 000 Kč,
provize RK


Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.
GSM: +420725003287
E-mail:
zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem družstevního bytu 1+kk o rozloze 24,85 m² v atraktivní lokalitě Podolí, na ulici Sinkulova. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového domu a zaujme vás svým atypickým designem a úchvatným výhledem na historický Vyšehrad.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 4 m², ideální pro uskladnění vašich věcí. Jen 100 metrů od domu se rozprostírá Podolská nábrežní stezka, která byla nedávno zrekonstruována a nabízí 2 kilometry pro příjemné procházky, cyklistiku nebo bruslení. V bytě najdete moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a lednicí s mrazákem, což vám poskytne veškerý komfort pro pohodlné bydlení. Byt bude k dispozici od 1. května 2025. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, se zálohovými platbami ve výši 2 762 Kč (s následným vyúčtováním). Elektřinu si nájemce přehlásí na sebe. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě

prosím kontaktujte.