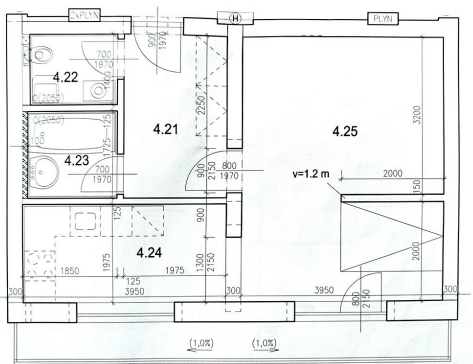


Prodej bytu 1+kk DB Brno - Slatina, ul. Blažovická

Blažovická, 62700, Brno-Slatina, Brno



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového družstevního bytu o velikosti 1+kk v Brně - Slatině na ulici Blažovická. Byt je z roku 2008, nachází ve 3. patře (poslední patro, bez výtahu) o celkové výměře 52,2 m², podlahová plocha 40,7 m².

Dispozice: předstíň 6,4 m², koupelna 3 m², WC 2,3 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,9 m², terasa s markýzou 6,3 m², komora na patře (sklep) 5,3 m².

Vybavení: bezpečnostní vchodové dveře, plastová okna s bambusovými žaluziemi, vytápění - vlastní plynový kotel a bojler na ohřev teplé vody, v celém bytě plovoucí podlaha, pouze v koupelně a na WC dlažba, osvětlení.

Kuchyně - kuch.linka, digestoř, elektrický sporák i trouba, lednice s mrazákem, stůl, 2x židle,
obývací pokoj - poličky, rozkládací sedačka, komoda, příčka oddělující spací kout,
předstíň - bezpečnostní dveře, trojdílná šatní skříň, úložný prostor nad skříní, botník,
koupelna - umyvadlo, vana, skříňka, zrcadlo, otopný žebřík,
WC - plynový kotel BAXI, bojler na ohřev vody, pračka, poličky,
komora (sklep) - regály na míru.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny.

V domě společná kočárkárna a TV anténa.

Bezplatný převod bytu do osobního vlastnictví je možný v roce 2028.

Měsíční poplatky družstvu 1.098,-Kč (z toho fond oprav 322,-Kč) + záloha na elektřinu 800,-Kč, plyn 1.000,-Kč, internet Vodafone 600,-Kč. Celkové měsíční náklady jsou velmi nízké 3.500,-Kč.

Byt je velice dobře situovaný: výborná dostupnost CT parku, letiště, dálnice D1, 13 min trolejbusem na hlavní nádraží v Brně.

Ideální nejen k bydlení, ale i na investici (v současné době je byt pronajatý za částku 14.000,-Kč/měsíc + energie a služby).