

Prodej - Byty

číslo zakázky: 947463

Moderní horský apartmán 3+kk 60m² v novostavbě s velkorysou terasou (11,5 m²), výhled , sauna, venk

Albrechtice v Jizerských horách



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový víkendový domov v srdci krásné přírody, v exkluzivní lokalitě Mariánská Hora, Albrechtice v Jizerských horách.

Tento moderní apartmán 3+kk 60m² vč. velkorysé terasy (11,5 m²) nabízí úžasný výhled do údolí Špičáku a vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení nebo atraktivní investici.

□ Neuvěřitelně praktický a kompaktní byt - prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou jihozápadní terasu, dvě útulné ložnice, komfortní chodba s dostatkem úložných prostor a stylová koupelna s prémiovými materiály.

Apartmán je kompletně dokončen, ihned k nastěhování.

Komfort a pohoda na jednom místě:

- prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
- romantická terasa pro relax s dechberoucími výhledy
- koupelna a samostatné WC, technická část bytu
- vlastní parkovací stání a sklepní kóje
- v domě sauna, venkovní bazén, přátelská atmosféra a příjemní sousedé
- ekologické a ekonomické vytápění tepelným čerpadlem

Ideální poloha pro milovníky hor a sportu:

- běžkařská stopa Jizerské magistrály pouhých 450 m
- lyžařský vlek Tanvaldský Špičák 2 minuty autem
- menší sjezdovka s bistroem vhodná pro děti a začátečníky jen 100 m
- v blízkosti oblíbené ski areály (Harrachov 15 min, Severák 6 min, Ještěd 30 min)
- skvělý výchozí bod na cyklotrasy a turistické výlety po celý rok
- golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec v pohodlné dojezdové vzdálenosti

□ Občanská vybavenost přímo v Albrechticích, kde najdete vše potřebné – od obchodů přes restaurace až po školu. Zde budete mít klid, komfort a přírodu na dosah ruky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě a kouzlu tohoto apartmánu. Těším se na setkání s vámi!