

Prodej rodinného domu s prodejnou potravin.

Neradská, Dolní Lutyně



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Radová
Tel.: 733 399 877

GSM: 702096158

E-mail:
kamila.radova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	359 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1720 m ²
Plocha zahrady:	1235 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi atraktivní vícegenerační dům, situovaný na ulici Neradská č. p. 796, v části obce Dolní Lutyně. Tento cihlový řadový objekt, který se pyšní velmi dobrým stavebním stavem, nabízí užitnou plochu o rozloze 200 m² na zastavěné ploše 359 m² a o celkové ploše zahrady 1720 m². Dům je patrový, zahrnuje dva byty o velikosti 3+1, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Celý objekt je vybaven moderními řešeními, které zajišťují komfort a úsporu energie. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a také tepelným čerpadlem, což znamená ekologický přístup k vytápění. Pro ohřev vody byly instalovány stejné zdroje, což garantuje vždy dostupné teplé vody. Objekt je napojen na městský kanalizační systém a přívod vody je z místního zdroje.

Na pozemku se nachází i garáž, což zajišťuje dostatečný prostor pro parkování. V zahradě můžete najít také skleník a příjemné posezení pro relaxaci či rodinné oslavy. Důležitým prvkem této nemovitosti je prodejna potravin, která je již plně vybavena. Zahrnuje kvalitní lednice, mrazáky, prodejní pult a regály, což ji činí ideální volbou pro majitele, kteří

hledají příležitost pro podnikání v místně zavedené provozovně. Součástí prodejny je také samostatné WC a koupelna, což přispívá k její funkčnosti.

Nemovitost se nachází blízko centra obce, což zaručuje snadnou dostupnost občanské vybavenosti. Dům je částečně zateplen a disponuje plastovými okny, novou střechou a měděnými okapy, což svědčí o pečlivé údržbě a investicích do modernizace bydlení.

Nabízíme také kompletní servis včetně vyřízení dotaci, zajištění financování a možnost i dotačního financování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.