

## Chata Prostějovičky, okres Prostějov

Prostějovičky



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kořínek**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: 420538728645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme chatu v obci Prostějovičky.

Jedná se malou svahovou chatu o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>. V přízemí chaty se nachází toaleta, sklep a kuchyně, v patře obývací pokoj a ložnice v podkroví. Chata prošla částečnou revitalizací v posledních letech.

Chata je připojena na elektřinu a na pozemku je vlastní studna. Aktuálně se řeší plán obce napojit oblast v které se chata nachází na obecní vodovod.

Pozemek je svažitý, ale proběhly na něm terénní úpravy a vytvoření kaskád. Díky tomu nabízí krásný výhled od blízkého údolí.

Dle územního plánu je možné chatu rozšířit až na 40 m<sup>2</sup> a přetvořit ji na celoroční bydlení, tomu nasvědčuje i její umístění na kraji oblasti určené k bydlení. Příjezd k chatě je po nezpevněné komunikaci, která je však celoročně sjízdná.

Z chaty je to cca 350 m po silnici do centra obce. Z centra jezdí pravidelné autobusové spoje do Prostějova. Do Prostějova je to cca 10km.

V případě zájmu o osobní prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.