

**Pronájem bytu 2+kk, Poděbradská, Hloubětín, 21900 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>**

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 736 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 14 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází v předposledním, 4. patře zděného bytového domu s výtahem. K bytu patří i sklepní kóje.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyňská linka disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V ložnici najdeme vestavěnou šatní skříň. Další vestavěná skříň je v předsíni. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. Byt po kompletní rekonstrukci, bezpečnostní vstupní dveře, podlahy plovoucí + dlažba, okna plastová s trojskly, vytápění a ohřev vody centrální dálkové, přípojka na internet, společný balkon na patře.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl a Penny Market a hypermarket Kaufland, Obchodní centrum Hloubětín (restaurace, drogerie, trafika, lékárna, ad.), plavecký a sportovní areál Hloubětín, wellness centrum,

městskou knihovnu, les Lehovec, Kyjský rybník atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka a stanice metra B - Hlobětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: C (úsporná).