

## Prodej pozemku 1.071 m<sup>2</sup>

Šeříková, 25168, Štířín, Kamenice



**6 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 071 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám pozemek určený k zástavbě RD 1071 m<sup>2</sup> k.ú. Štířín, obec Kamenice, okr. Praha východ.

Pozemek je rovný a plně zasítovaný (vodovod, plyn, elektřina, kanalizace), příjezdová cesta zámková dlažba s krásným výhledem na Štířínský rybník a okolní lesy.

Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v rekreační oblasti a jsou určeny k výstavbě přízemních rodinných domů s podkrovím a garáží.

- Koeficient zastavěných ploch - 0,25
- Koeficient ploch podlaží - 0,50
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Příjezd je po obecní komunikaci a dále po vybudované ulici Šeříková, k jejímuž užívání získáte právo formou registrovaného právního břemene.

Výborné spojení na Prahu bus nebo bus+vlak, zastávka 50 m.

Zámek Štířín 300 m, golf (PGA Golf Course Oaks Praha 7 min), koně (Horse Academy 5 min), bruslení zimní stadion (hokejový oddíl Velké Popovice), nové veřejné gymnázium Sulice (pěšky 15 min, bus 9 min)), škola, školka, lesní školky, kroužky velký výběr 2 až 5 min autem (Kamenice či Sulice, ZUŠ Velké Popovice), lékárna, nákupní středisko (v dojezdu do 3 km Billa, Tesko, Lidl), malý pivovar s hospodou 140m, nejlépe hodnocená restaurace v okolí 900 m, doktoři, zubař vše v centru Kamenice vzdáleném 2,4 km nebo Velkých Popovicích 3,5 km.

Nádherné trasy na procházky a kola, naučná stezka Štířínské studánky ...

Kamenický zpravodaj - obec žije <https://www.obeckamenice.cz/res/archive.pdf?seek=>

Inzerovaná cena platí pro pozemek A.

Velikost pozemku B je 1093m<sup>2</sup> a cena činí 6 916,000 Kč a velikost pozemku C je 1122 m<sup>2</sup> a cena činí 7,300,000 Kč. Cena je k jednání. Pozemek C je rezervován. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.