

Prodej souboru rodinných domů 3+1 (87m²) a 2+1 (58m²) v obci Louka, okres Hodonín

Louka

**2 450 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Martin Hlaváček

Tel.: 572 540 056

GSM: 731 465 659

E-mail:

m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru rodinných domů 3+1 (87m²) a 2+1 (58m²) v obci Louka, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji soubor dvou rodinných domů 3+1 s užitnou plochou 87m² a 2+1 s užitnou plochou 68m² v obci Louka, okres Hodonín. Celková plocha pozemku činí 499m². Domy napojeny na veřejnou kanalizaci, elektřinu 230/380V. Před domem přípojka vodovodu, vysokorychlostní internet, přípojka plynu na budově. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Nízké provozní náklady.

Dům 3+1 je vystavěn z páleného zdiva (cihlový/tvárnice) ihned obyvatelný v celkově velmi dobrém stavu. Stavba z roku cca 1973. Zateplený obvodový plášť s obytným podkrovím. V 1NP. Se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, schodiště, WC, koupelna, chodba. Podlahy betonové s povrchovou úpravou plovoucími podlahami, koberci. V podkroví se nachází 2 obytné místnosti, šatna, balkon.

Dům 2+1 je vystavěn ze smíšeného zdiva ve stavu k rekonstrukci . Stavba z roku cca 1920, částečně podsklepena, nezateplena, zastřešena sedlovou střechou. Vstup do domu vraty/průjezdem nebo hlavními dveřmi do obytné části domu. Za hlavním vstupem navazuje chodba s přístupem do 2 samostatných obytných místností. Z jedné z nich vstup do koupelny s WC.

Obec Louka leží na úpatí Bílých Karpat na říčce Veličce a je součástí etnografického subregionu Hornácko, jenž zahrnuje celkem devět obcí. Centrem mikroregionu je Velká nad Veličkou, dále sem patří obce Malá Vrbka, Hrubá Vrbka, Kuželov, Javorník, Nová Lhota včetně Vápenek, Suchov, Lipov a řada samot zvaných Mlýny, roztroušených podél Veličky mezi Javorníkem a Vápenkami. Katastrální území obce sousedí na východě s k. ú. obcí Velká nad Veličkou a Blatnička, na severu s k.ú. Blatnice a na jižní a západní straně s k.ú. Lipov.

Občanská vybavenost obce: Základní a mateřská škola, Zdravotní středisko, Pošta, knihovna, obecní úřad, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, pivovar, aj.

Volné ihned. PENEb uveden G, průkaz není prozatím k dispozici.

Více informací v RK.