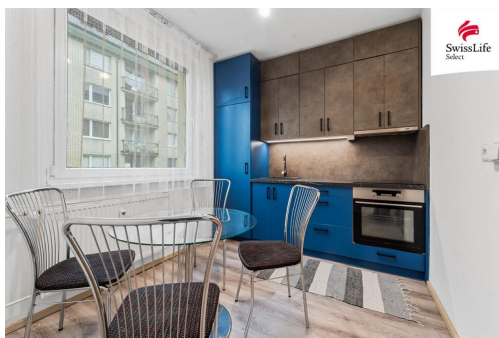


Prodej bytu 1+1 41 m², Radvanice

Radvanice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**World Real & Invest
Center s.r.o.**
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bezbariérovou bytovou jednotku o dispozici 1+1 s balkónem, který se nachází na sídlišti v Radvanicích v okrese Trutnov. Byt je v osobním vlastnictví a umístěn je v 1. nadzemním podlaží. Výměra bytu je 41 m² + balkón a sklepní koje. Je možnost využití společné sušárny. K bytu patří osobní výtah, který je ve vlastnictví majitele bytu. Byt je díky výtahu bezbariérový.

Byt je vytápěn dálkově horkovodem. El. rozvody jsou 230 V. Teplá voda je zavedena dálkově a odpadní vody svedeny do kanalizace.

Dispozice: kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkón, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba. Byt má plastové okna, která mají dvojsklo, a novou kuchyňskou linku.

Bytový dům má energetický štítek C. Tím jsou náklady na bydlení minimální. Nachází se na menším sídlišti, u kterého je dětské hřiště. Budova je zděná a postavena v roce 1998. Je vybavena společnými prostory (sušárna, kolárna, sklepní koje). Dům je tepelně zaizolován. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, prodejny,

autobusová a vlaková zastávka.

Nemovitost má vynikající polohu pro to, být výchozím bodem do žádaných turistických oblastí Krkonoše a Broumovsko. Cesta autem do Trutnova 15 minut, do Pece pod Sněžkou 40 minut, na opačnou stranu do Adršpachu 20 minut, do Broumova 35 minut. Samotné Radvanice leží na úpatí. Jestřebích hor, které jsou rájem běžkařů.

Veškeré náklady na právní věci, jdou za realitní kanceláří a jsou pro kupujícího zdarma. Nový majitel se nemusí o nic starat. Všechno s převodem nemovitosti zajistím. V případě financování úvěrem, Vám rád pomohu najít ideální banku s nejnižší sazbou a ideálními podmínkami.