

**Pronájem 4+KK 113 m<sup>2</sup>, zahrada 201 m<sup>2</sup> + 53 m<sup>2</sup> před domem,  
Petrovy Vrchy, Praha - východ.**

Petrovy Vrchy, 25101, Popovičky

**39 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mašitová Jana****Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:**[jana.masitova@newreality.cz](mailto:jana.masitova@newreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nízkoenergetický rodinný dům 4+kk, 113 m<sup>2</sup> se zahradou 201 m<sup>2</sup> Popovičky u Prahy | kompletně zařízeno | ihned volné

Hledáte komfort rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň chcete být během chvíle v Praze? Tento moderní nízkoenergetický dům v Popovičkách na Praze-východ nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do města. Díky napojení na dálnici D1 jste autem v centru Prahy přibližně za 20 - 25 minut, v Říčanech cca za 10 minut. Výhodou je také autobusové spojení PID s návazností na pražskou MHD.

Dům je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na krytou terasu a soukromou zahradu. Podlahové vytápění a tepelné čerpadlo zajišťují komfortní a úsporné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Popovičky jsou vyhledávanou lokalitou pro klienty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň potřebují rychlé spojení do Prahy, Říčan a na hlavní dopravní tahy.

Dispozice a vřměry:

4+kk

Užitná plocha domu 113 m<sup>2</sup>

Pozemek 321 m<sup>2</sup>

Zahrada 201 m<sup>2</sup>

Přezahrádka 53 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 67 m<sup>2</sup>

Obřvací pokoj s kuchyní 32,93 m<sup>2</sup>

Kuchyně 8,18 m<sup>2</sup>

Ložnice 15,75 m<sup>2</sup>

Pokoj 12,35 m<sup>2</sup>

Pokoj 10,92 m<sup>2</sup>

Koupelna 7,25 m<sup>2</sup>

Technická místnost + prádelna 4,75 m<sup>2</sup>

Zádveř 4,98 m<sup>2</sup>

Samostatné WC 3,80 m<sup>2</sup>

Vřhody:

kompletní vybavení domu

podlahové vytápění + tepelné řerpadlo

krytá terasa a soukromá zahrada

vlastní parkovací stání přímo u domu

přdnní úložný prostor

nřzkoenergetický provoz

rychlé napojení na D1

PID autobusové spojení do Prahy a okolí

Nájemné 39 000 Kč / měsíc

Poplatky a provoz domu pro 4 osoby cca 5 000 Kč + cca 1 000 elektřina

Vratná kauce 78 000 Kč

Provize RK 39 000 Kč

Volné ihned.