

Pronájem bytové jednotky 1+kk s balkónem, Praha 9 - Hloubětín

Lehovecká, Praha 14, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné nové bydlení k pronájmu. Novostavba bytové jednotky, pouze jeden rok a půl obývaná. Jedná se o rohový byt tzn. pouze jeden sousedící balkón, velmi slunný a světlý byt. Nabízíme Vám exkluzivně pronájem novostavby bytové jednotky v osobním vlastnictví ve velmi žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, přímo u autobusové a tramvajové zastávky Lehovec, Penny Market, MŠ a ZŠ. Lokalita Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné spojení do centra města, nedaleký Lidl a obchodní dům CCM.

Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby bytového domu o dispozici 1+kk. Plocha bytu 35,4 m² a plocha balkónu 6,6 m². Bytová jednotka Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s šatní skříní (šatní skříň je již v bytě) a drobný nábytek, velkou koupelnu (s vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou, topným žebříkem a pračkou), obývací část s kuchyňským koutem o výměře 21,4 m² a balkón. Součástí pronájmu je kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů zn. Beko (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř), volně stojící lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Dále součástí pronájmu je šatní skříň v chodbě (nově zakoupená), pračka v koupelně a nábytek dle fotodokumentace: obývací stěna, jídelní stůl + 2x židle, kompletní osvětlení v bytě, konzole se záclony a závěsy. Podlahy laminátové a dlažby.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.000,- Kč /měsíc

- aktuální zálohy na služby: zálohy na SVJ 2.325,- Kč a zálohy elektřina 640,- Kč / 1 osoba.

Nájemce hradí pronajímateli kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 25.000,- Kč + provizi RK (jedno nájemné + 21% DPH).

Celý bytový komplex je velmi prostorný, čistý a příjemný, prostorné chodby, výtah i vstupní chodba, kde naleznete schránky a v přízemí domu je společná kolárna / kočárkárna. U domu je oplocené rezidenční parkování pro obyvatele domu. Byt volný od 1.6.2025.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Prosím volejte v pracovní dny a pracovní dobu. Děkuji