

Prodej rodinného domu v Liberci, ul. Alšova

Alšova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavelková Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu, ideální pro rekonstrukci, je zde možno postavit i bytový dům 3NP plus podkroví, zastavitelnost až 460m² možné postavit i domy dva. Situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce, v těsné blízkosti ZOO a botanické zahrady. Tato oblast je oblíbená pro svůj klid, bohatou zeleň a skvělou dostupnost do centra města. Dům disponuje 1.NP se třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní a dvěma místnostmi v patře. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu, a k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro relaxaci i pěstování. Součástí zahrady je terasové posezení, skleník a možnost parkování přímo na pozemku. Dům se nachází jako poslední v slepé ulici, což zajišťuje klid a soukromí. Budeme se na Vás těšit na prohlídce