

Prodej rodinného domu 278 m², Choltice

Choltice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a nadčasově vybavený rodinný dům o dispozici 4+kk, s možností rozšíření o obytné podkroví (samostatná bytová jednotka), což umožňuje širokou škálu využití byt pro hosty, hernu pro děti, pánský klub např. s kulečnickem nebo prostor pro podnikání. Návrh na realizaci podkroví jsme nechali připravit formou vizualizace.

Dům se nachází na prostorném pozemku s možností jeho rozšíření o sousední parcelu o velikosti 900 m.

Technologie a komfort:

Energeticky úsporný dům s možností financování hypotečním úvěrem se splatností až na 35 let díky PENB - „B“. Podlahové vytápění v celém domě zajišťuje rovnoměrné a komfortní teplo. Speciální akumulární krbová kamna, která po úplném nahrátí vydrží hřát ještě 12 hodin.

Rekuperace vzduchu pro zdravé a úsporné bydlení.

Chytrá domácnost moderní technologie umožňují sledovat spotřebu elektřiny, nastavovat teplotu vytápění i pracovat s rekuperací přímo v aplikaci.

Dva zdroje vody dům je napojen na vodovodní řád, ale je zde i vrt, ze kterého je možné čerpat vodu pro koupelnu, toaletu a technickou místnost.

Úsporné LED osvětlení v celém domě.

Předokenní žaluzie na západní stranu regulují slunce, světlo a zajišťují soukromí.

Dispozice a vybavení:

Velký obývací pokoj s prostornou kuchyní a špajzem.

Dvě toalety.

Vestavěné skříně na míru.

Velká krytá terasa ideální pro snídane s kávou nebo grilování s přáteli.

Světlem zaplavený interiér díky velkým oknům a posuvným portálovým dveřím.

Kvalitní stavební materiály a nejnovější technologie dům je postaven s důrazem na komfort, úspornost a moderní bydlení.

Koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem.

Možnost dvougeneračního bydlení:

Dům lze využít jako dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy ideální řešení pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako kombinace bydlení a podnikání.

Lokalita:

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.