

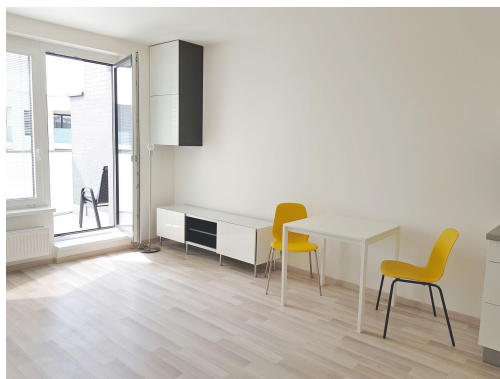


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00352

## 1+k s terasou, Ferrariho ulice, Praha 13 Stodůlky

Ferrariho, 15500, Praha 13, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč záloha na služby a energie + 500 Kč vysokorychlostní internet



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)



0 5m 1:100

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Telefon

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní, nový byt 1+KK 36 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 7,4m<sup>2</sup>, komorou 2m<sup>2</sup>, 7. NP novostavby s výtahem. Okna jsou orientována na Z, byt skýtá nádherný výhled.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří.

V jídelním koutě je jídelní stůl a dvě židle.

Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V chodbě je sestava vestavných skříní, věšáková stěna, zrcadlo.

V koupelně je umyvadlo, zrcadlo, sprchový kout, závěsné WC, závěsné skříňky, přípojka na pračku (v případě zájmu

lze dodat pračku).

V oknech a terasových dveřích jsou žaluzie.

Přípojka na telefon/internet/TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

V atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť (mimořádně úspěšný projekt evropské kvality), bezprostředně u stanice metra Stodůlky, 15 min. do centra, pouze 1 zastávka metra do velkého nákupního centra Metropole Zličín a Avion Shopping Park Praha, 3 stanice metra do NC Galerie Butovice, nedaleko aquaparku AquaDream Barandov, 10 min. na letiště.

Přímo v místě: masážní salon, vlasové studio, cukrárna, potraviny Billa, restaurace Kolkovna, Sushi bar, drogerie DM, pobočka a bankomat Komerční Banky. V blízkosti veškerá vybavenost: škola, MŠ, pošta, Makro, Baumax, Asko. Parkování před domem.

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Nájem 16.000Kč + 4.500 Kč záloha služby a energie.

Vratná kauce 21.500 Kč.

K nastěhování od 1. 5. 2025, případně dle dohody

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky