

**Prodej domu 230 m<sup>2</sup>, pozemek 2.229 m<sup>2</sup>**

36221, Nejdek



**16 849 998 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2229 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné místo na úpatí Krušných hor v obci Bernov, nedaleko Nejdku, 16 km od Karlových Varů.

Původní rekreační nemovitost prošla před dvěma lety generální rekonstrukcí s důrazem na detail a použité materiály. V současnosti dům nabízí komfortní bydlení s možností vícegeneračního využití.

Celková podlahová plocha domu na čtyřech podlažích činí 231 m<sup>2</sup> + plocha zimní zahrady (30 m<sup>2</sup>) a nevytápěného skladu (cca. 10 m<sup>2</sup>). Dále je majitelům k dispozici velkorysě kryté parkovací stání - pergola (75 m<sup>2</sup>), dřevěná stáj s možností ustájení 2 koní a dalšími 5 místnostmi o celkové ploše 110 m<sup>2</sup> a zahradní domek.

O vytápění domu a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, záložní elektrokotel a krbová vložka s rozvody tepla po celém domě. V místnostech s dlažbou je podlahové vytápění.

Veškerý dřevěný nábytek v domě, schodiště, zárubně i dveře je vyrobený na míru z tvrdého masivu.

Přízemí domu tvoří zasklená zimní zahrada, zádveří, pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, sauna, sklad, toaleta a technická místnost. Jednoduchou stavební úpravou zde může vzniknout samostatná jednotka.

V prvním patře zaujme velkorysý vzdušný prostor s kuchyňskou linkou na míru, kvalitními spotřebiči a s pracovní deskou a obložením z přírodního kamene, křbová vložka s rozvodem tepla po celém domě, koupelna se sprchou a toaletou a vstup na dřevěnou terasu.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a lodžie.

Podkroví nabízí otevřený prostor a může sloužit jako pokoj pro hosty, další ložnice či pracovna. Prosklená stěna, orientovaná do lesa, dodává prostoru výjimečnou atmosféru.

Kvalitní plastová okna s dřevěným dekorem a izolačními trojskly, podlahy jsou dřevěné, nebo velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním.

Hlavní vjezd na kompletně oplocený pozemek o celkové ploše 2 229 m<sup>2</sup> je přes dálkově ovládaná elektrická vrata. Zahrada s jižní orientací nabízí naprosté soukromí a přírodní jezírko. Severní stranu kryje vzrostlý les a na jih je volný výhled.

Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884385-nabidka-prodej-domu-nejdek>