

## Hurghada, Egypt, 3+kk 89 m<sup>2</sup>, v resortu s vlastní pláží, prodej

Ismailia Road, Red Sea Governorate



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618394

**E-mail:**

[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3 + kk o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> podíl na společných částech domu, nacházející se ve městě Hurghada, v resortu Juliana Beach, s vlastní pláží. Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a svým majitelům poskytuje příjemné a moderní bydlení. Byt se nachází v přízemním podlaží šesti podlažního domu a je ideální pro ty, kteří hledají komfort a praktičnost. Dostatek parkovacích míst zdarma před recepcí.

Interiér bytu nabízí dostatek prostoru, vyniká skvělou polohou v rámci resortu.

V obývacím prostoru budete moci relaxovat s výhledem na Rudé moře, což umocňuje atmosféru.

Nemovitost dále disponuje moderními inženýrskými sítěmi. Odpad je připojen na kanalizaci, přívod vody zajišťuje vodovod a elektrina je v napětí 230 V. Doprava k objektu je usnadněna asfaltovou vozovkou, což přispívá k celkovému...

komfortu bydlení.

Mezi další výhody této nemovitosti patří přístup k bazénu, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a osvěžení v horkých dnech.

K dispozici je také recepce, což zvyšuje úroveň obsluhy a bezpečnosti. Tento byt tedy představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní život v jedinečné lokalitě s výbornými službami.

V dochozí vzdálenosti městská část Fayrouz, zde obchody, banky restaurace, kavárny a bary, pestrý noční život. Místní restaurace nabízejí lokální menu za velice přijatelné ceny.

K ceně nutno přičíst 2,5% registrační daň.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.