

## Rodinný dům k rekonstrukci s vlastním kouskem lesa v malebném Zubří

Skalka, Zubří



**4 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1296 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1191 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Máme pro vás jedinečnou příležitost - rodinný dům se současnou dispozicí 2+1, dvěma místnostmi s přístupem zvenku, garáží a nedokončeným podkrovím. Tento dům, o možné budoucí užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup>, se nachází na skvělém.....

**EVROPA realitní kancelář FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ** Frenštátská 1842, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Tel.: 724 136 753, E-mail: [frydlant@rkevropa.cz](mailto:frydlant@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/frydlantnadostravici>

místě ve slepé ulici v nádherné lokalitě Zubří, která nabízí výhledy, jež vás okouzlí svou krásou.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dispozice: 2+1 s možností dalšího rozšíření díky nedokončenému podkroví
- Budoucí užitná plocha: Přibližně 150 m<sup>2</sup>, poskytující velkorysý prostor pro rodinné bydlení
- Garáž: Praktická součást domu, ideální pro parkování nebo jako dílna
- Vlastní kousek lesa: Perfektní pro chvíle relaxace, soukromí a spojení s přírodou (820 m<sup>2</sup>)
- Skvělá lokalita: Slepá ulice zaručuje klid a minimální provoz, ideální pro rodiny s dětmi nebo ty, kdo touží po soukromí
- Rekonstrukce: Nedokončená rekonstrukce byla započata v roce 2016, což vám dává svobodu přetvořit dům podle vlastních představ

Připravte si domov podle svých snů

Dům je momentálně ve stavu započaté a nedokončené rekonstrukce, což otevírá nespočet možností, jak jej přizpůsobit svým potřebám a vkusu. Díky nedokončenému podkroví si můžete rozšířit obytný prostor a vytvořit jedinečné místo k bydlení, které bude přesně odpovídat vašim představám.

Lokalita, která si vás získá

Zubří je vyhlášené svou malebností a klidnou atmosférou. Dům se nachází ve slepé ulici s nádherným výhledem na okolní přírodu, která vás bude doprovázet každý den. Milovníci přírody ocení nejen vlastní kousek lesa, ale i celkové okolí, které nabízí mnoho možností k relaxaci, turistice či rodinným výletům.

Nenechte si ujít tuto příležitost vytvořit si vlastní vysněný domov na tak atraktivním místě. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Vaše nové bydlení čeká v Zubří!