

## Rodinný dům / chalupa, Baldovec

Rozstání



**2 430 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu / chalupy v malebné obci Baldovec.

Baldovec je místní část obce Rozstání v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde kolem 100 obyvatel. Celé území, které se nachází na okraji Moravského krasu, je obklopeno lesem a vede sem pouze jedna silnice, která je ovšem v zimě dobře udržovaná. V Baldovci se nachází významný kamenolom a rovněž velmi známé rekreační středisko Baldovec, kde to zejména v sezóně skutečně žije.

Drahanská vrchovina svou nejvyšší částí dosahuje až do sedmisetmetrové nadmořské výšky. Okolo Rozstání jsou výšky o něco nižší, jedno z nejnavštěvovanějších míst však najdeme v údolí. Je jím osada Baldovec, která se stala centrem rekreace, ale i těžby kamene.

Baldovec je součástí obce Rozstání, kde se nachází obchod, pošta, školka a škola, což přispívá k vysokému komfortu života v této lokalitě.

Dům je samostatně stojící uprostřed zástavby obdobných stavení.

Užitná plocha cca 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 174 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 293 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k občasnému využití jako chalupa.

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: [magnum@re-max.cz](mailto:magnum@re-max.cz), web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří jedna prostorná místnost, rozdělená na kuchyňskou a jídelní část s velkými krbovými kamny, kterými pohodlně vytopíte celou spodní část domu, a lůžkovou část.

Přes vstupní chodbu kde je momentálně umístěna patrová postel, vstoupíte do prostorné zrekonstruované koupelny s WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Na obytnou část navazuje hospodářská část domu, kde se nachází vstup do podkroví, kde byla započata kompletní rekonstrukce. Zcela nově byla vyměněna konstrukce střechy a bude již na nových vlastnících, jak si tuto část domu dokončí.

Dům je napojený na veškeré sítě v obci. Kanalizace v obci se právě buduje.

Možnost financování hypotékou.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 23 km (25 min.) od Blanska a 40 km (45 min.) od Brna, 30 km (35 min.) od Prostějova.

Dům je volný ihned a umožní vám tak využít naplno již letošní letní sezónu.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.