

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Schwarzova

Schwarzova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu z v prestižní čtvrti Plzeň-Bory. Tato elegantní nemovitost spojuje historický šarm s moderním komfortem a nabízí skvělou investiční příležitost. Vila se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra Plzně i na dálnici D5. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a v současnosti jsou v něm tři samostatné bytové jednotky, které jsou plně pronajaté. K domu navazuje garáž pro jedno auto a na pozemku je k dispozici další parkovací stání. Celková dispozice domu nabízí prostorné a světlé interiéry s původními architektonickými prvky, jako jsou dřevěné parkety, vysoké stropy či původní zábradlí. K vile patří také zahrada o výměře 551 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Pokud hledáte stylové bydlení s historií nebo zajímavou investici, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.