

## Prodej, Byty 2+1, 46m<sup>2</sup>, OV, s podílem na zahradě - Česká Lípa

Dubická, 47001, Česká Lípa



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lenka Lazurová, DiS.**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 773 225 757

**E-mail:** ceskalipa@rk23.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví v Dubické ulici v České Lípě.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 o ploše cca 46 m<sup>2</sup> a podílu na společných částech domu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží velmi klidného a udržovaného domu.

Parkování je možné před domem.

Bytová jednotka má nízké měsíční náklady - cca 2 300Kč ( voda, fond oprav, úklid a elektrika společných prostorů).  
Místnosti jsou vytápěné vlastním plynovým kotlem.  
Pomůžeme s financováním.  
Byt je vhodný k investici.  
Pro více informací volejte makléře.