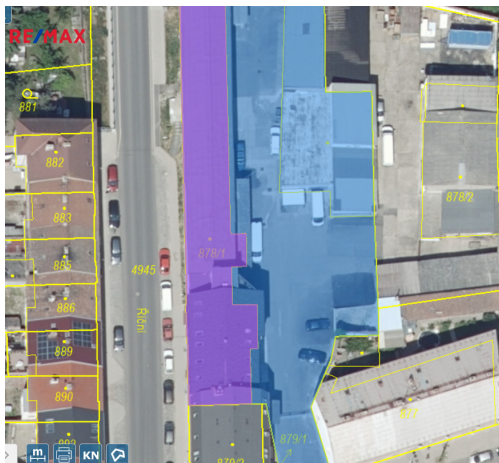
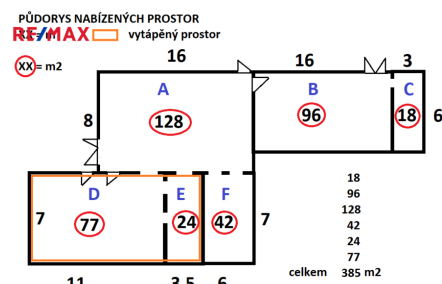


Pronájem komerčních prostor v multifunkčním areálu v Lounech - Říční ulice

Říční, Louny



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz



Plocha kanceláří:	385 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční komerční prostory k pronájmu v Lounech, Říční ulice - ideální pro výrobu, skladování i služby.

Nabízíme k pronájmu variabilní prostory v uzavřeném areálu v Lounech, ulice Říční. Jedná se o komplex místností různých velikostí, vhodných pro širokou škálu podnikatelských aktivit technického, výrobního i servisního charakteru.

Prostory jsou ihned k dispozici!

Možné využití prostor:

- výrobní a montážní dílny (kovovýroba, truhlárna, zámečnictví, autodílna, opravná stroje)
- skladové prostory pro materiál a zboží
- provozovny služeb (autoservis, pneuservis, lakovna, čalounictví)
- provozy lehké výroby (potravinářská výroba, balírna, kompletace výrobků)
- logistické zázemí a distribuce
- technické služby a servisní činnost
- kancelářské a administrativní zázemí v kombinaci s dílnou či skladem.

Technické vybavení a hlavní výhody:

- umístění v klidné části města
- dostatek místa k parkování
- oplocený, zabezpečený, uzamčený objekt
- elektřina 220 V i 380 V, vytápění čerpadlem
- voda zavedena
- vstupní elektricky posuvné dveře (u prostoru A)
- dostatek přirozeného denního světla
- samostatné měření spotřeby energií (zálohy dle charakteru činnosti, půlroční vyúčtování)
- sociální zařízení ve dvoře (cca 15 m od objektu)
- uzavřený areál s dobrým přístupem pro osobní i nákladní dopravu

Dostupné varianty pronájmu dle nákresu:

Prostor A - 128 m² (8 m × 16 m), 20.000 Kč/měs. – samostatný, světlý, vstupní posuvné dveře

Prostory D + E + F - 143 m², 25.000,-Kč/měs.

Prostory B + C - 114 m², 17.000,-Kč/měs.

Prostory A + D + E + F - 271 m², 35.000,-Kč/měs.

Prostory A + B + C - 242 m², 30.000,-Kč/měs.

Všechny prostory od A po F (tj. 385 m²) - 50.000,-Kč/měs.

Účely prostorů:

E - 24 m² vhodné pro kancelář, šatnu, zázemí

F - 42 m² pracovna, provozovna

Finanční podmínky:

- vratná kauce: 2× měsíční nájem dle zvolené varianty
- provize RK: 1× měsíční nájem dle zvolené varianty

Areál se nachází v dobře dostupné lokalitě Loun, vhodné pro zásobování i napojení na hlavní dopravní tahy-Praha-Slaný-Most-Chomutov.

Pronájem je možný jak jednotlivých prostor, tak jejich kombinací podle potřeb nájemce a technických možností.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.