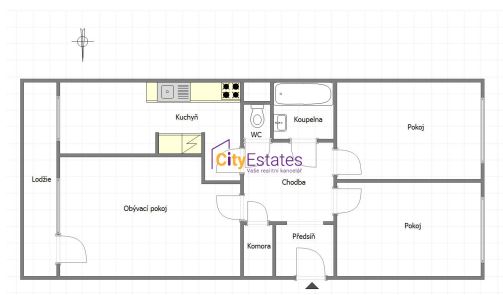


Světlý klidný byt 3+1/L, Stodůlky

Heranova, Praha 13, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v Heranově ulici v Praze 5. Klidný byt, s praktickou dispozicí 3+1/L má plochu 70 m², prostorná lodžie spojující obývací pokoj a kuchyň, má plochu 7 m². Byt je orientován na dvě nejžádanější světové strany - na východ a na západ. Díky této orientaci máte po celý den v bytě slunce a zároveň můžete pokoje dobře vyvětrat, což oceníte zejména v horkých letních dnech.

Byt je velmi dobře udržovaný. Obývací pokoj můžete propojit s kuchyní nebo naopak zachovat současnou dispozici se samostatnou kuchyní s jídelní částí. Přímo v bytě se nachází praktická komora.

WC je samostatné, v koupelně se nachází vana.

Výhled ze všech pokojů je do zeleně. Sousední domy jsou dostatečně daleko, takže nemáte narušeno soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje s plochou 1,5 m², ta se nachází v suchém podzemním podlaží. Sklepy jsou zabezpečeny bezpečnostními dveřmi a kamerovým systémem.

Nabízený byt je umístěn ve 3.patře udržovaného panelového domu. V domě jsou nové výtahy, nové rozvody vody a elektřiny, v letošním roce bude provedeno zateplení domu a zasklení lodžií. Již nyní jsou v bytě plastová izolační dvojskla, i ta však budou v rámci zateplení fasády vyměněna za nová. Tato revitalizace bude provedena v nejbližších měsících, přípravné práce jsou již zahájeny. V domě se nachází kamerový systém, díky němuž se zde cítíte naprosto bezpečně.

Dle rozpisu služeb jsou měsíční náklady ve výši 6000,-Kč, z toho 2170,-je fond oprav.

V okolí domu najdete veškerou komplexní občanskou vybavenost. MŠ, ZŠ, množství obchodů, polikliniku, poštu, hřiště pro děti i vyhlášené multifunkční sportovní centrum Jeremi. V okolí se nachází množství zeleně, cyklostezky, parky. Dopravní spojení MHD do centra zajišťuje jak bus, tak metro B, stanice Stodůlky.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.