

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0063

Prostorný a světlý byt 3+1 v srdci Břevnova - klidné bydlení s atmosférou

Pod Marjánkou, Praha 6, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Chládková
GSM: +420724257771
E-mail:
chladvka@trefoil.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 4 m²

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném a světlém bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Tento upravený byt 3+1 (původně 2+1) o výměře 72 m², situovaný ve 3. patře s výtahem, nabízí komfortní domov s vynikající dostupností i občanskou vybaveností.

Byt, kde se budete cítit jako doma

Pečlivě udržovaný interiér prošel rekonstrukcí - nové rozvody vody, modernizovaná koupelna a toaleta, zachovalé

parkety a praktické lino v kuchyni vytvářejí útulný a funkční prostor. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem a samostatnou koupelnu s toaletou.

Byty na patře mají k dispozici společný balkon

Zrevitalizovaný dům pro pohodlné bydlení

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, plastová okna, modernizovaná plynová kotelna a nové stoupačky zajišťují bezstarostné bydlení s nízkými provozními náklady.

Břevnov patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti a nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, bohaté občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra.

Příroda na dosah - v blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka i Břevnovský klášter s nádhernou zahradou.

Perfektní doprava - zastávka tramvaje Marjánka (linky 22 a 25) jen pár minut chůze, autobusová linka 191 spojuje oblast s letištěm a Motolem.

Školy a školky v docházkové vzdálenosti - Mateřská škola Jílkova, Základní škola Pod Marjánkou i prestižní

Gymnázium Jana Keplera.

Obchody, restaurace a služby - v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život, od supermarketů po útulné kavárny a restaurace.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně!

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i investici. Zavolejte si o prohlídku a najděte svůj nový domov v srdci Břevnova!