

Prodej rodinného domu 7+kk - 341 m², garáž, pozemek 468 m², Sluštice

Sluštice



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Netopilová

Tel.: 725 433 555

GSM: 774119114

E-mail:

natalie@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 341 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Dům je navržen s důrazem na praktičnost a komfort, čemuž odpovídá i jeho promyšlené uspořádání. Obytný prostor je světlý a vzdušný, propojený s kuchyňským koutem, což vytváří příjemné prostředí pro rodinný život i společenské chvíle.

Součástí domu je také podsklepení, které nabízí několik samostatných místností s širokou možností využití. Aktuálně jsou tyto prostory prázdné, což dává budoucímu majiteli flexibilitu – mohou sloužit jako kancelář, posilovna, herna, sklad nebo jakýkoli jiný prostor podle individuálních potřeb. Dům je navíc vybaven moderním zabezpečovacím

systémem Jablotron s kamerovým dohledem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti.

Parkování je vyřešeno velmi komfortně - kromě garáže je k dispozici kryté stání pro dvě auta a další parkovací místa před domem. K nemovitosti patří také zahrada o výměře 468 m², která je navržena tak, aby poskytovala maximální soukromí. I přes kompaktnější rozměry je zahrada velmi dobře řešená a plně využitelná pro relaxaci, grilování nebo rodinné aktivity.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nabízí ideální zázemí pro rodinný život, ať už hledáte prostorné bydlení nebo možnost přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

K nemovitosti lze čerpat dotaci z programu Nová zelená úsporám (NZÚ). Vyřízení dotace vám mohu kompletně zprostředkovat.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.