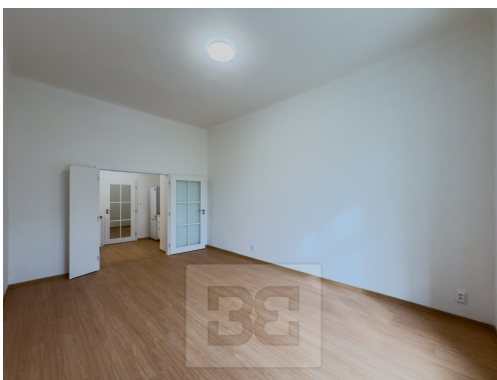


Pronájem bytu 3+1, 80 m² - Praha - Žižkov

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: hned k dispozici

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný prostorný byt 3+1, 80 m² v centru Prahy, přímo naproti VŠE a jen pár kroků od Hlavního nádraží. Byt je umístěn ve 3. NP činžovního domu s výtahem v ulici Seifertova, Praha 3 - Žižkov. Sestává se ze dvou jižně orientovaných pokojů, obytné místnosti s oknem, oddělené kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, vstupní chodby. Kuchyňská linka je vybavená indukční varnou deskou, el. troubou, lednicí, myčkou a digestoří. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Viktoria Žižkov se nachází cca 200 metrů od domu, 6 min. jízdy na Václavské náměstí. Zatoužíte-li po zeleni, v blízkém okolí se nachází několik parků např. oblíbené Riegrovy sady a Vítkov. Vřele doporučuji prohlídku.

Nájemné činí 27.000 Kč + služby 800 Kč/osoba + elektřina a plyn převodem. Vratná kauce 30.000 Kč (se zvířaty vyšší), provize 1x nájem vč. poplatků + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové

užívání bytu s kompletním servisem.