

Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v Chrastavě

Andělohorská, Chrastava



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Chrastava

5. patro ze 7. s výtahem

Podlahová plocha bytu : 83,7 m² + 6 m² sklep

Moderní byt 3+1 po rekonstrukci v Chrastavě

Klidná lokalita | Kompletní rekonstrukce | Blízko přírody | 8 minut do Liberce

100% Makléř vám přináší exkluzivní nabídku prostorného bytu 3+1 v klidné části Chrastavy. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s perfektní dostupností do Liberce.

Klíčové benefity bytu:

1.- Kompletní rekonstrukce - investice téměř 1 milion korun do kompletní rekonstrukce, (stropy, podlahy, rozvody.....

GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail: specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

elektriny, radiátory, dveře, jádro včetně koupelny s vanou i sprchovým koutem, kuchyně včetně vestavěných spotřebičů).

2 - Velkorysá výměra 83 m² - dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce.

3 - 5. patro s výhledem - výhled do okolí, slunný byt. V mezipatře společná lodžie.

4 - Větší sklep - ideální pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

5 - Výborná dostupnost - rychlé napojení na rychlostní komunikaci, do Liberce jen 8 minut.

Skvělá lokalita pro aktivní životní styl:

Rodinné prostředí - přímo u domu fotbalové hřiště, dětské hřiště s houpačkami a pískovištěm.

Blízko cyklostezky - pohodlná trasa k místnímu koupališti i dalším volnočasovým aktivitám.

Veškerá občanská vybavenost na dosah - školy, školky, obchody i restaurace v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Důležité upozornění:

Aktuálně je byt pronajatý a to do 30.8.2025, kupujícímu bude náležet nájemné za období od převodu vlastnického práva do konce nájemního vztahu. V případě koupi bytu na investici lze pokračovat v nájmu s aktuálními bezproblémovými nájemníky.

Tento byt kombinuje moderní bydlení, skvělou lokalitu a perfektní dostupnost. Pokud hledáte komfortní domov pro sebe nebo svou rodinu, tahle nabídka vás nadchne.

Přijďte si ji prohlédnout na vlastní oči!

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.