



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0105

## Pronájem skladovacích a výrobních prostor Heřmanice nad Labem cca 600m<sup>2</sup>, 3,-Kč/ KWh

Heřmanice



**30 250 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Berg**  
GSM: 734241580  
E-mail:  
[jiri.berg@vcryfallity.cz](mailto:jiri.berg@vcryfallity.cz)

**Plocha kanceláří:** 600 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Komunikace:** betonová

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu skladovací, či výrobní prostory v areálu bývalé tkalcovny a barvírny látek v obci Heřmanice. Areál se nachází na sjezdu dálnice D 11 (na jejím současném konci) za městem Jaroměř v centru obce Heřmanice. Jedná se o přízemní prostory o celkové velikosti cca 600m<sup>2</sup>. V areálu je možnost parkování a možnost vjezdu a průjezdu nákladních aut. K dispozici je nově vybudované sociální zařízení včetně sprchy. K dispozici je plynová přípojka, voda (i pitná), odpadní systém. V areálu se nachází vodní a solární elektrárna. Výhodou je možnost odběru e.l energie - 3,-Kč za KWh + DPH. Cena nájmu je uvedena za jeden měsíc včetně DPH. Kauce + provize RK. Vše dohodou. Vhodné pro skladování, výrobu (např. truhlářství apod.)