

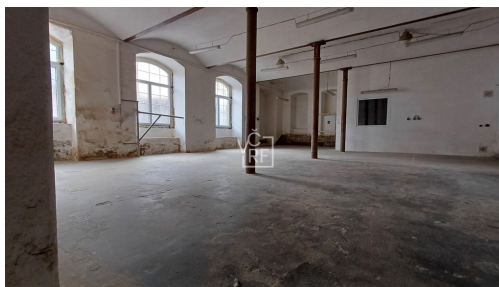


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0106

## Pronájem skladovacích a výrobních prostor Heřmanice -125 m<sup>2</sup>, 3,-Kč/ KWh

Heřmanice



**21 780 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Berg**  
GSM: 734241580  
E-mail:  
[jiri.berg@vcrfreality.cz](mailto:jiri.berg@vcrfreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu skladovací, či výrobní prostory v areálu bývalé tkalcovny a barvírny látek v obci Heřmanice. Areál se nachází na sjezdu dálnice D 11 (na jejím současném konci) za městem Jaroměř v centru obce Heřmanice. Jedná se o přízemní prostory o celkové velikosti cca 125m<sup>2</sup>. V areálu je možnost parkování a možnost vjezdu a průjezdu nákladních aut. K dispozici je nově vybudované sociální zařízení včetně sprchy. K dispozici je plynová přípojka, voda (i pitná), odpadní systém. V areálu se nachází vodní a solární elektrárna, výhodou je odběr el. energie od majitele za 3,-Kč za KWh + DPH. Možnost vybudování kanceláře, elektrického topení (v této části objektu nová plastová okna). Cena nájmu je uvedena za jeden měsíc včetně DPH. Kauce + provize RK. Vše dohodou. Vhodné pro skladování drobnou výrobu (např. truhlářství apod.)