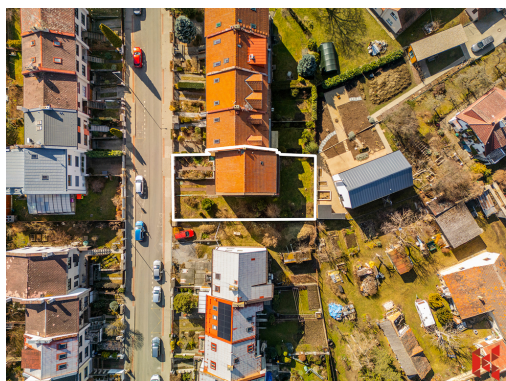


Prodej rodinného domu 4+1, Praha 4 - Kunratice

Děbolínská, Praha-Kunratice, Praha



19 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané, pražské lokalitě Kunratice nabízíme velký rodinný dům s potenciálem dalšího rozšíření bytové plochy. Dům je čtyřpodlažní s nevyužitými půdními prostory v celé jeho ploše. Přístavbou bočního schodiště je možné bydlení snadno upravit na vícegenerační, s vlastními vchody a jednotlivými byty. Má praktickou zahradu okolo domu s vjezdem do garáže i zahradu za domem v příjemné velikosti. Tento sympatický, udržovaný dům s okny na východ a západ je plný světla po celý den. V přízemním podlaží je obrovská, suchá garáž na dvě velká auta, kam vedle nich uskladníte třeba motorky, kola, kočárky, lyže nebo si můžete zařídit prostornou dílnu s oknem a denním světlem. Dále zde najdete technickou místnost a další tři místnosti v úrovni zahrady. V druhém podlaží najdete zádveří, chodbu, koupelnu s toaletou, kuchyň, obrovský obývací pokoj a dvě terasy. Ve třetím podlaží koupelna, WC a tři ložnice. Ve čtvrtém podlaží se nachází veliký půdní prostor v pochozí výšce, jako

stvořený k přestavbě na další obytné místnosti. Budova je zateplená, v dobrém stavu a připravená k okamžitému nastěhování.

Co koupí nemovitosti získáte?

- Prostorný, udržovaný dům s užitnou plochou 152 m²
- Celkovou plochu 340 m² (užitná plocha + garáž 33m² + technické místnosti 53m² + terasa 14m² + podkroví cca 88m²)
- Zateplení s novou fasádou (2014) - PENB je aktuálně v přípravě, výsledek bude upřesněn
- Plastová okna s dvojskly a mikro-ventilací
- Možnost vícegeneračního bydlení
- 4 + 1 + další místnosti v domě a podkroví
- 2x koupelnu, 2 x WC
- 2x terasu
- Obrovskou garáž, další stání před domem
- Vytápění elektrickým kotlem se sálavým teplem z radiátorů
- Zahradu před i za domem 364 m²
- 230V i 380V, možnost plynové přípojky
- Možnost půdní vestavby
- Možnost přestavby přízemních prostor na bytové
- Možnost přestavby do až 4 bytových jednotek!
- Cenu včetně provize, právního servisu, úschovy a všech poplatků
- Možnost financovat hypotékou

Dům leží v tiché vilové zástavbě vedle zámeckého parku. Jeho poloha Vám zaručí jak výhody velkoměsta, tak klid v náručí přírody. Duch starých časů je přítomen při procházkách v zámeckém parku i v okolí zámku. Pár kroků od domu se nachází také lesopark Kunratická bažantnice s prastarými duby i hřištěm pro děti. Nedaleko najdete Kunratický les, v létě se vykoupete v přírodním koupališti Šeberák. Kunratice jsou protkané husou sítí turistických tras i cyklostezek. Spousta míst je určená také dětem každého věku. Bohaté kulturní dění, síť kaváren, restaurací a obchodů skýtá centrum Kunratic ve vzdálenosti jen 300 metrů od domu.

V blízkosti domova najdete plnou občanskou vybavenost včetně dvou nemocnic (Thomayerova a IKEM). Dostupnost MHD je více než skvělá. Za 6 minut dojdete na autobus 193, ten dorazí za 11 minut na stanici metra C Kačerov. Za většími nákupy se vydáte do OC Kunratice nebo OC Chodov. Kdo dá přednost menším obchodům najde vše v přímo v Kunraticích. Školy, školky a další pro děti jsou též v místě.